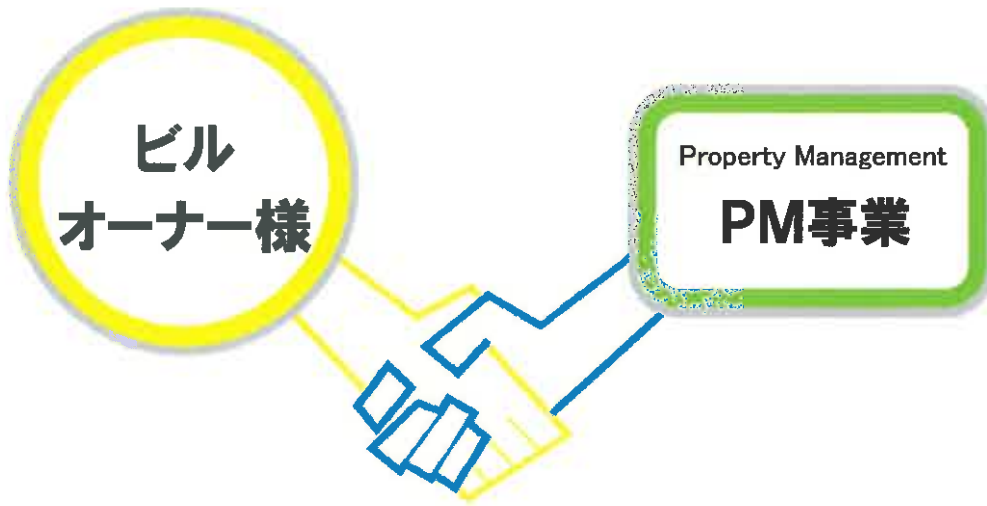


# 会社概要

会社名	株式会社 関建設
所在地	(本社) 東京都足立区保木間4-44-8 (梅島店) 東京都足立区梅島1-14-5
事業内容	建築 (新築・リフォーム・ビル改修) 設計 (企画・設計・監理) 不動産 (売買・仲介・賃貸管理・有効利用相談) 飲食店 (BAR)
登録免許	建設業許可 東京都知事(般-21)第74229号 一級建築士事務所 東京都知事 第49498号 宅建業免許 東京都知事 (4)第77752
加盟団体	(社)全国宅地建物取引業協会 (社)東京宅地建物取引業協会 (社)東京都建築士事務所協会
保有資格	一級建築士 1名 二級建築士 1名 一級建築施工管理技士 1名 二級建築施工管理技士 1名 宅地建物取引主任者 2名 管理業務主任者 1名
代表取締役	関 信行
取締役・監査	取締役 5名 ・ 監査 1名
創業	大正12年
設立	昭和60年12月12日
資本金	2000万円
従業者	15名
取引銀行	りそな銀行 竹の塚支店 足立成和信用金庫 花畑支店 城北信用金庫 花畑支店 東京東信用金庫 竹の塚支店
関連企業	ランドメッセ(株)



Facility Management

FM

◆経営的視点から、コストを抑え、最大限の収益をあげる為の戦略的なビル経営を実現。

Propeaty Management

PM

◆収益の確保

テナントの誘致  
賃貸借業務の代行  
賃料・共益費の回収

Building Management

BM

◆オーナー代行

修繕・改修計画の立案・実行  
リニューアルの企画実行

◆施設管理業務

清掃・警備・設備管理

修繕・改修工事も当社工事部との連携により  
小規模メンテナンス～大規模リニューアル工事まで迅速な対応と  
コストを抑えたビル経営を可能にします。

## 受託物件

<b>LM物件</b>	<b>都内首都圏近郊</b>	<b>約2,000室</b>
-------------	----------------	----------------

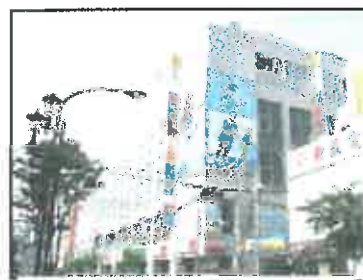
※空室物件にテナントや入居者様を誘致斡旋出来る物件



越谷市大沢【バルテきたこし】



台東区竜泉【山田ビル】



足立区竹の塚【JOYプラザビル】

<b>BM物件</b>	<b>都内首都圏近郊</b>	<b>約50棟</b>
-------------	----------------	-------------

※不具合等が発生したり、大小規模の改修工事を手掛け管理している物件

北区滝野川【カーサ・アルスール】



足立区千住【ビックリヤグループビル】

足立区保木間【ブリリアントパレス】



<b>PM物件</b>	<b>都内首都圏近郊</b>	<b>約30棟管理</b>
-------------	----------------	---------------

※不動産の価値を最大限に高めBMは勿論テナント管理コスト管理させたトータル管理



港区虎ノ門【中国国際航空東京本社ビル】

墨田区吾妻橋【吾妻橋ハイム】



足立区綾瀬【藤田工業本社ビル】

# 工事経歴

所在地	工事名	構造/規模/用途	発注者
<b>1.ビル・共同住宅 新築工事</b>			
足立区	尾形マンション新築工事	鉄骨造4階建	施主様
足立区	エレガンスハマナカ新築工事	鉄骨造5階建	施主様
足立区	メゾン浜中新築工事	鉄骨造3階建	施主様
足立区	パークサイド浜中新築工事	鉄骨造2階建	施主様
足立区	アンスリューム新築工事	鉄骨造5階建	施主様
板橋区	大村新聞 社屋新築工事	RC造4階建	施主様
足立区	竹ノ塚2丁目マンション新築工事	木造2階 デザイナーズマンション	㈱紺蔵開発
足立区	竹ノ塚駅前1ルームマンション新築工事	木造2階 デザイナーズマンション	㈱紺蔵開発
<b>2.ビル・共同住宅 改修工事</b>			
足立区	梅田カトレアハイツ大規模改修工事	木造2階 フルリフォーム	施主様
台東区	高橋ビル大規模改修工事(銀行→店舗・事務所)	RC造8階建(内装全面改装工事)	(有)高菱商事
台東区	吾妻橋ハイム外部大規模改修工事	RC造5階建(外壁・防水工事)	(有)高菱商事
足立区	㈱足立ゴム本社ビル外部大規模改修工事	鉄骨造5階建(外壁・防水工事)	足立ゴム(株)
千代田区	海和ビル外壁改修工事	鉄骨造8階建(外壁工事)	㈱ヤエス&S
港区	白金台ビル外壁改修工事	RC造8階建(外壁・防水工事)	㈱ヤエス&S
港区	エアチャイナビル外壁改修工事	RC造9階建(外壁工事)	中国国際航空
<b>3.一般住宅</b>			
松戸市	松村邸新築工事	RC造+木造2階	施主様
伊豆修善寺	修善寺別荘新築工事(スーパーウオール)	木造平屋	施主様
墨田区	甲野邸新築工事	鉄骨造4階建	施主様
練馬区	金子邸新築工事	鉄骨造3階建	施主様
大田区	平野邸新築工事	木造2階建	施主様
北区	大塚邸新築工事	鉄骨造3階建	施主様
中野区	深澤邸新築工事	鉄骨造2階建	施主様
さいたま市	犬童邸新築工事	木造3階建	施主様
浦安市	宇田川邸新築工事	木造3階建	施主様
足立区	柳川邸新築工事(2×4住宅)	木造2階建	施主様
足立区	飯塚邸新築工事	木造2階建	施主様
北区	建売現場(10棟)木造3階建新築工事	木造3階建×10棟	建売販売会社
足立区	関邸新築工事(デザイナーズ住宅)	木造2階建+小屋裏部屋	施主様
墨田区	氏家ビル新築工事	鉄骨造3階建	施主様
足立区	毛網邸新築工事	木造2階建	施主様

所在地	工事名	構造/規模/用途	発注者
<b>4.店舗工事(飲食)</b>			
目黒区	CODA	レストラン	織田哲郎様
港区六本木	ベルファーレ	ディスコ	高塚建設工芸(株)
港区芝浦	ビーナス東京	ディスコ	(有)エム建築設計
足立区	松屋 竹ノ塚店内装工事	FC店舗	松屋フーズ建設(株)
足立区	麺ロード 綾瀬店	FC店舗	施主様
足立区	ラーメン ガキ大将 足立入谷店	FC店舗	(有)エム・フーズ
千葉県	ラーメン ガキ大将 佐原店	FC店舗	(有)エム・フーズ
千葉県	ラーメン ガキ大将 穴川店	FC店舗	(有)エム・フーズ
足立区	鮎子丸 梅島店(回転寿司)	FC店舗	(株)オール
足立区	お好み焼 とんとん		自社
浦安市	海鮮 たく		施主様
港区	二代目つじ田つけ麺		麴村総合企画
<b>5.店舗工事(物販・ショールーム等)</b>			
墨田区	どらっぐ ぱぱす 東駒形2丁目店	FC店舗	(株)ぱぱす
足立区	ル・モンド 梅島店(ゲームセンター)	アミューズメント	(株)亀屋と一たす
八潮市	ル・モンド 八潮中央店(ゲームセンター)	アミューズメント	(株)亀屋と一たす
足立区	モバイルセーバー(携帯ショップ)	FC店舗	(株)友菱
練馬区	ドコモスポット練馬北町店(携帯ショップ)	FC店舗	(株)友菱
さいたま市	日産サテリオ埼玉 大宮店 BI改装計画	ショールーム	(株)友菱
春日部市	日産サテリオ埼玉 春日部店 BI改装計画	ショールーム	(株)友菱
さいたま市	日産サテリオ埼玉 浦和大間木店 BI改装計画	ショールーム	(株)友菱
秩父	埼玉日産自動車 秩父店 BI改装計画	ショールーム	(株)友菱
上尾市	埼玉日産上尾業販センター 増改築工事	中古車業販	(株)友菱
台東区	マルゼン本社1階ショールーム内装工事	厨房機器メーカー ショールーム	(株)マルゼン
足立区	ナース靴工本社ショールーム内装工事	靴店ショップ&ショールーム	ナース靴工(株)
<b>6.公共工事</b>			
足立区	五反野保育園耐震補強工事	保育園	足立区
足立区	江南住区センター屋上防水工事	住区センター	足立区まちづくり公社
足立区	都立城北特別支援学校体育館便所改修工事	特別支援学校	東京都
足立区	宮城家族待機宿舎レンジフード改修工事	家族待機宿舎	東京消防庁
北区	都立飛鳥高等学校開設準備室整備工事	高等学校	東京都
荒川区	町屋单身待機宿舎内装改修工事	单身待機宿舎	東京消防庁
葛飾区	水防倉庫新築工事・解体工事	水防倉庫新築	東京都第五建設
中央区	築地市場水産第六卸売場床補修工事	マグロ卸売場	中央卸売市場
渋谷区	広尾庁舎バリアフリートイレ設置等改修工事	トイレバリアフリー改修工事	福祉保健局
文京区	春日庁舎事務室改修工事	事務室内装工事	東京都交通局
世田谷区	消防学校訓練塔渡過訓練用ネット改修工事	訓練用ネット工事	東京消防庁
渋谷区	難病相談支援センター・パーティション工事	パーティション工事	福祉保健局
墨田区	警視庁向島警察署外構改修工事	門扉工事	警視庁
豊島区	豊島市場5号館鳩害対策工事	鳩害ネット新設工事	中央卸売市場
中央区	築地市場第六西側マグロ卸売場床補修工事	マグロ卸売場	中央卸売市場
江東区	有明コロシアム内部改修工事	展示場	東京港管理事務所
中央区	大江戸線勝どき駅A3出入口上屋増築工事	駅出入口増築工事	東京都交通局
足立区	東花畑保育園プール缶体改修工事	保育園プール	足立区まちづくり公社
江東区	東京夢の島マリーナ軒天改修工事	軒天全面張替工事	東京都
足立区	東洲江小学校トイレブース改修工事	トイレブース全撤去交換工事	足立区
足立区	神明町保育園外壁改修工事	外壁全面改修工事	足立区
足立区	花畑保育園庇等改修工事	庇全面改修工事	足立区
足立区	都営竹ノ塚七丁目団地(4号棟)外壁改修工事	外壁全面塗装工事	JKK 住宅供給公社









